

R1

Zmluva o ubytovaní číslo 02/2019 ŠI uzatvorená medzi zmluvnými stranami

podľa ustanovenia 754 a následných ustanovení občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ :

Názov školy: **Školský internát pri Strednej odbornej škole techniky a služieb majetok v správe**

Adresa: Laskomerského 3, 977 46 Brezno

IČO: 42317657

Zastúpená: **PaedDr. Danka Kubušová, riaditeľka školy**

a

2. Nájomca :

Meno a priezvisko: **Dmytro Mykulaninets,** 

Adresa: 

Článok I.

Predmet zmluvy o ubytovaní

Predmetom tejto zmluvy je nájom ubytovacích priestorov, ktoré sa nachádzajú v Školskom internáte SOŠ techniky a služieb v Brezne.

Prenajímateľ poskytne nájomcovi k užívaniu 1 lôžko v izbe s obvyklým príslušenstvom a sociálnym zariadením. K dispozícii bude mať kuchynku.

Článok II.

Doba trvania zmluvy:

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 07.03. 2019 do 31. 12. 2019.

Článok III.

Cena ubytovania:

Cena za ubytovacie služby je zmluvná. V tomto prípade sa účastníci dohodli na sume 120,-€ za mesiac. Nájomca (ubytovaná osoba) uhradí dohodnutú cenu, prípadne jej pomernú časť vopred do 10. dňa príslušného mesiaca. Spôsob úhrady je poukázaním na účet poskytovateľa.

Číslo účtu: **7000526012/8180**

vedený v Štátnej pokladnici IBAN: SK578180 0000 0070 0052 6012.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny výšky ceny za ubytovacie služby pokiaľ nastane zmena ceny energií /elektrická energia, plyn, vodné a stočné a pod.

Článok IV.

Skončenie nájmu:

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Nájomca môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby, ujmu vzniknutú prenajímateľovi predčasným zrušením nájmu ubytovacích priestorov je nájomca povinný nahradiť, iba ak nemohol prenajímateľ ujme zabrániť. Prenajímateľ môže od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby odstúpiť, ak nájomca aj napriek výstrahe porušuje dobré mravy alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

Článok V.

Ostatné dojednania:

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať ubytovacie priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi na majetku alebo zdraví, ak škoda nevznikla v dôsledku jeho zavinenia.
3. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá ubytovacie priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenájatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
6. Nájomcovi je zakázané prenechať ubytovacie priestory alebo ich časť do podnájmu inej osobe.
7. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
8. Nájomca je povinný odovzdať a opustiť ubytovací priestor najneskôr v

deň skončenia nájmu.

9. Nájomca je povinný si v prípade úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.

10. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO. V prenajatých priestoroch je zakázané fajčiť.

11. Nájomca sa zmluvne zaväzuje, že za prípadné úrazy zodpovedá sám a nebude vyžadovať plnenie odškodnenia od prenajímateľa.

12. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

13. Nájomca je povinný sa riadiť ubytovacím poriadkom, školským poriadkom školského internátu. Prenajímateľ prehlasuje, že s nimi detailne nájomcovi oboznámil a všetko mu vysvetlil.

14. Nájomca od prenajímateľa prevzal kľúče:

- od zadného vchodu do Školského internátu-1 ks
- od príslušnej izby -1 ks
- od kuchynky -1 ks.

Nájomcovi je zakázané zverené kľúče rozmnožovať, požičiavať iným osobám!

Článok VI.

Záverečné ustanovenia:

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia Občianskym zákonníkom.

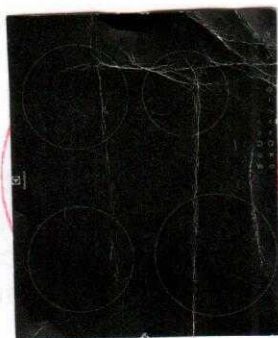
Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ tri vyhotovenia.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali a porozumeli jej. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Brezne 07. 03. 2019



Prenajímateľ



Nájomca